

**GROSU ANDREI - AC nr. 2 / 19.01.2024.**

**Amplasament:** sat Hănești, str. Fântânele, nr. 17 / A , com. Hănești, jud. Suceava.

**Titlul/descrierea proiectului:** „ **CONSTRUIRE CASĂ P + M, ANEXE, ÎMPREJMUIRE ȘI COMUNA HĂNEȘTI,, JUD. SUCEAVA.**

**Categoria de importanta - “D” – redusa.**

**Împrejmuirea va respecta conturul proprietatii descrise în planul cadastral se va realiza în interiorul acesteia.**

Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, a tuturor avizelor și acordurilor obținute și pe baza documentației tehnice întocmită și verificată conform legii. Beneficiarul are obligatia de a bransa/racorda cladirea la utilitatile tehnico-edilitare care sunt realizate sau se vor realiza în zonă.

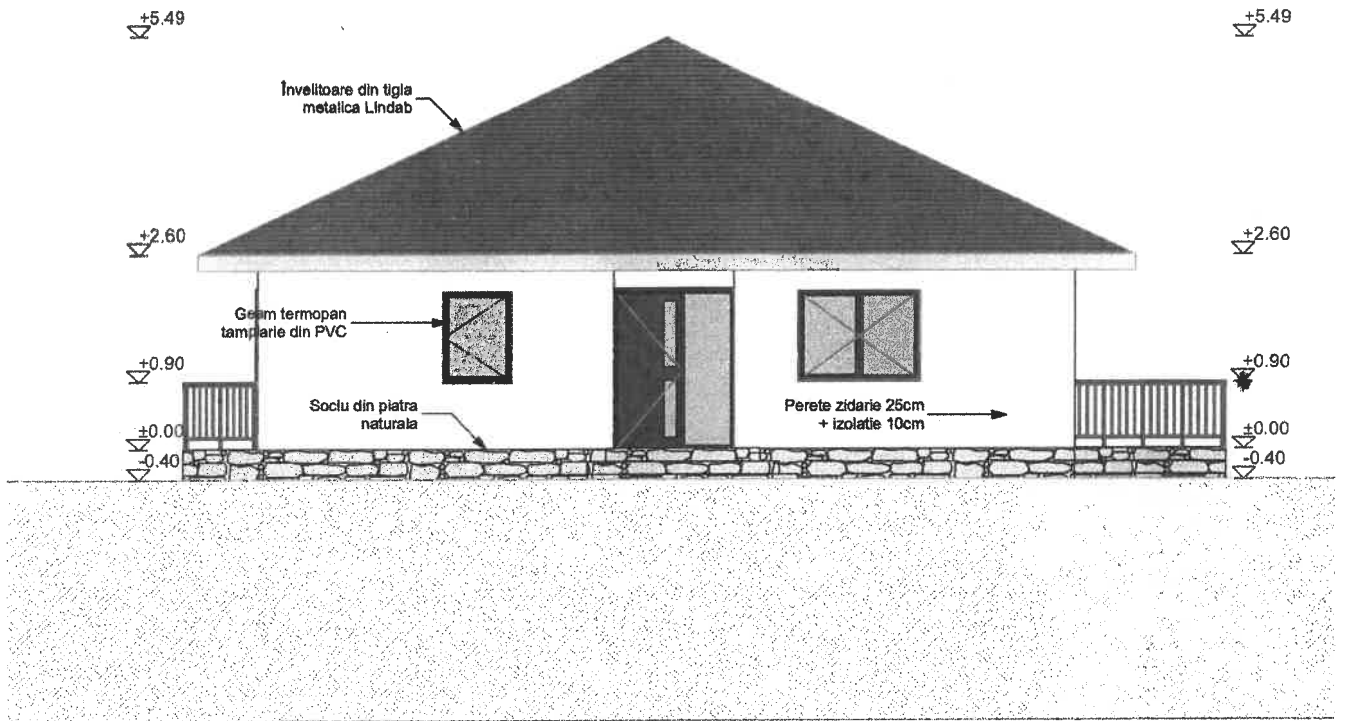
Se vor respecta prevederile Hotararii 300/2006 modificata cu privire la cerintele minime de securitate si sanatare pentru santierele temporare sau mobile si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare cu privire la securitatea muncii. In mod deosebit se va avea in vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate, asigurate conform legislatiei in vigoare. Pe toata durata lucrarilor se vor lua masuri pentru protectia zonelor invecinate.

**După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspandire numărul autorizatiei si data emiterii acesteia si titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.**

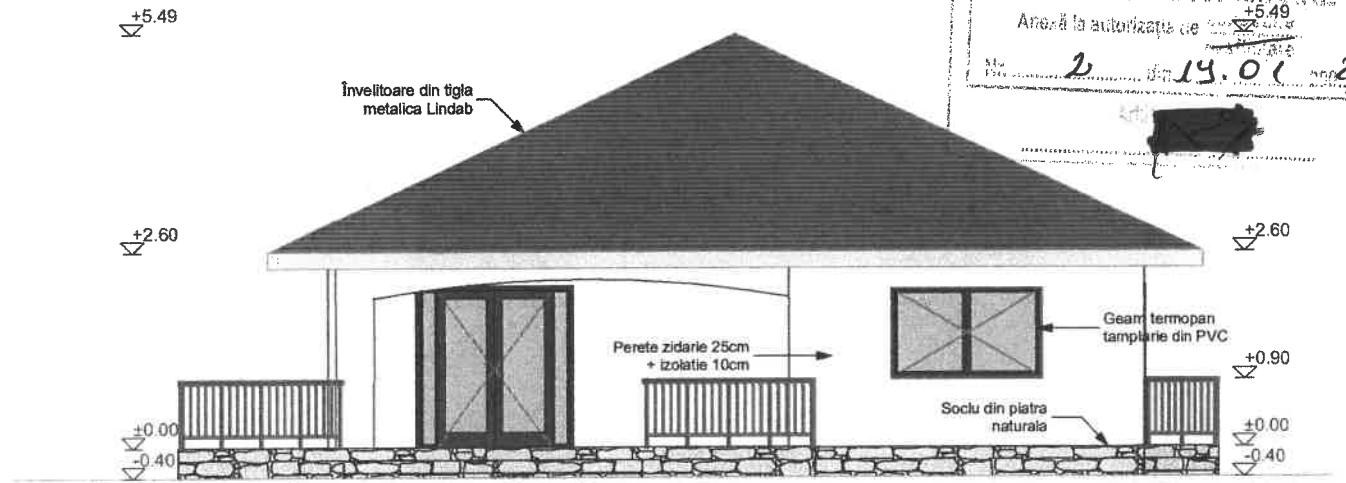
**POT: 3,99 % CUT: 0,03 %**

**Retragerile construcțiilor față de limita de proprietate:**

- **Față:** 35,00 m
- **Posteroara:** 18,35 m
- **Stânga:** 14,00 m
- **Dreapta:** 8,54 m
- 
- **Corp: Casă**
  - **Sc. la sol:** 188,46
  - **Sd:** 188,46
  - **Regim de înălțime:** P
  - **H. max:** 5,49 m
  - **Număr de niveluri supraterane:** 1
  - **H. cornișă:** 2,67 m
- 
- **Corp: Anexă**
  - **Sc. la sol:** 71,80
  - **Sd:** 71,80
  - **Regim de înălțime:** P
  - **H. max:** 4,21 m



JUDEȚUL SUCEAVA  
**FATADA PRINCIPALA**  
 HANTESTI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Având la autorizația de construire nr. 2 din 14.01.2024  
 Nr. [redacted]  
 [redacted]



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 683  
 Adrian  
 NEDEIANU  
 [Signature]

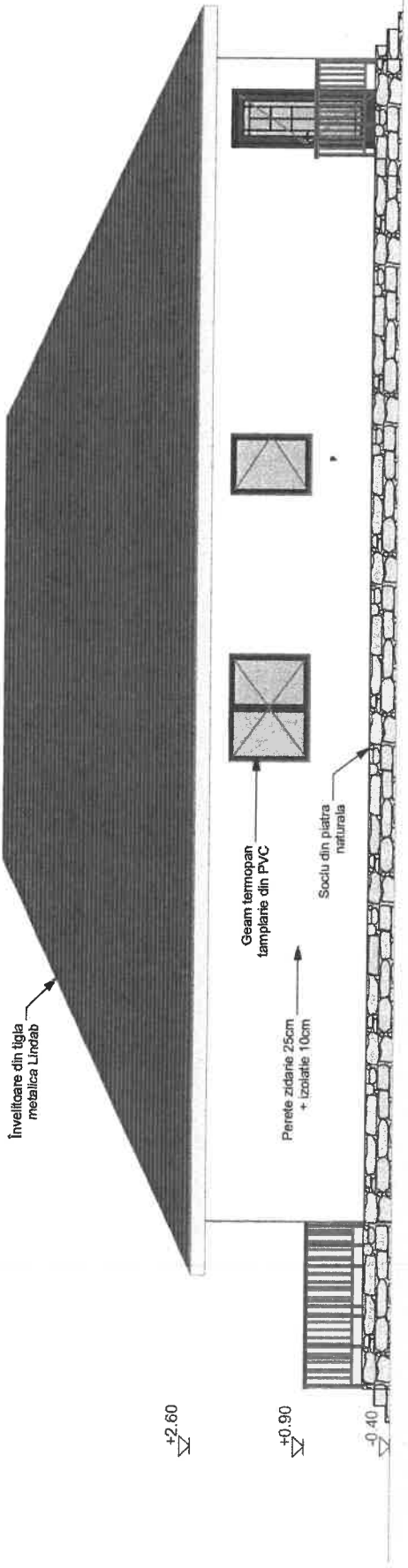
SOCIETATEA COMERCIALA  
 J33 893 2012  
 \* PROJECT  
 CMS  
 S.R.L.  
 [Signature]

**FATADA POSTERIOARA**

verificator de proiecte expertiza nr. 30764379		semnatura	cerinta	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnica nr.:.....	
revizia					
C.U.I. 30764379 <b>S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA</b> J33/893/2012			investitor/ beneficiar: <b>GROSU ANDREI</b> str.Fantanele sat Hantesti, com.Hantesti, jud.Suceava		
specificatie	nume	semnatura	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	c.arh. Adrian Nedeianu	[Signature]	1:100	<b>CONSTRUIRE CASA P+M, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL</b>	D.T.A.C.
proiectat	c.arh. Adrian Nedeianu	[Signature]	data:	str.Hantesti, sat Hantesti, com.Hantesti, jud.Suceava	
desenat	Andrei-Daniel Chersan	[Signature]	03.2023	denumire plan/ detaliu: <b>FAȚADA Principală-Posterioară</b>	plansa nr: A05

+5.49

+5.49



### FATADA LATERAL STANGA

ÎN NOMELE LEGII  
 ÎN CALITATEA DE  
 ÎNREGISTRAT  
 2 19.01.2012

S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA  
 333/893/2012

ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 683  
 Adrian Nedeianu  
 NEDEIANU  
 Șeful Serviciului de  
 Verificare a Proiectelor de  
 Construcții

verificator de proiecte expert JECT revizia	S. R. L. C.M.S.	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....
C.U.I. 30764379 S.C. PROJECT CMS S.R.L. SUCEAVA	investitor/ beneficiar: GROSU ANDREI str.Fantanele sat Hantesti, com.Hantesti, jud.Suceava	proiect nr: P12/2023
specificajie	nume	denumire proiect: CONSTRUIRE CASA P+M, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL str.Hantesti, sat Hantesti, com.Hantesti, jud.Suceava
șef proiect	c.arh. Adrian Nedeianu	faza: D.T.A.C.
proiectat	c.arh. Adrian Nedeianu	denumire plan/ detalii: FAȚADE LATERALE
desenat	Andrei-Daniel Chersan	plansa nr: A06
semnătură	1:100	scara:
data:	03.2023	data:

+5.49

+5.49

+2.60

+2.60

+0.90

+0.00

-0.40

-0.40

Invelitoare din tigla  
metalica Lindab

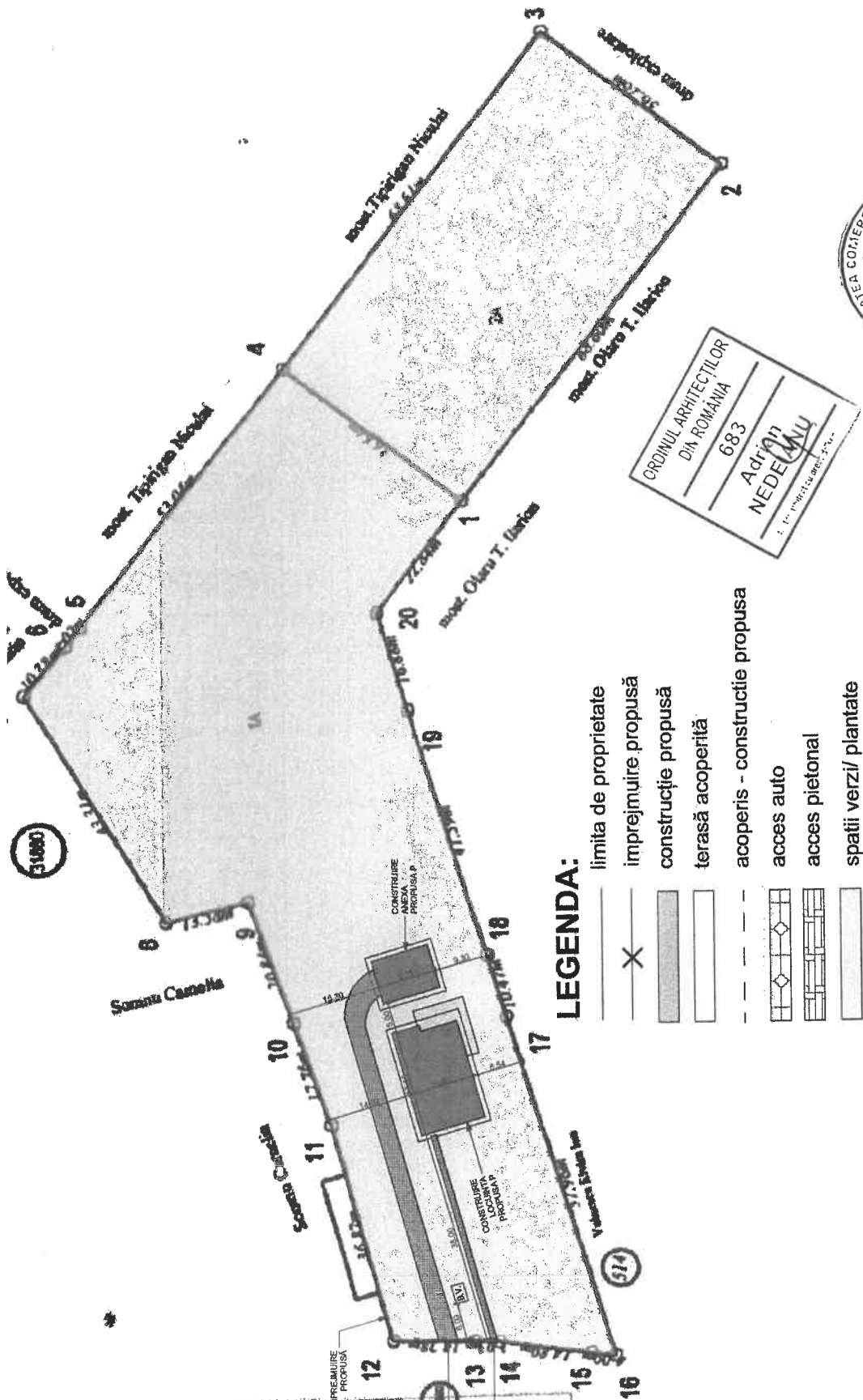
Geam termopan  
tamplarie din PVC

Perete zidarie 25cm  
+ izolatie 10cm

Soclu din piatra  
naturala

# FATADA LATERAL DREAPTA





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
683  
Adrian  
NEDEIANU  
S.C. PROIECT CMS S.R.L. SUCEAVA

**LEGENDA:**

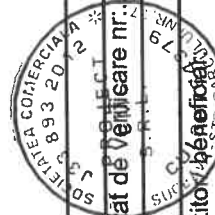
- limita de proprietate
- X imprejmuire propusă
- ▒ construcție propusă
- ▒ terasă acoperită
- - - acoperis - construcție propusă
- ◊ acces auto
- ▒ acces pietonal
- ▒ spații verzi/ plantate

**INDICI CONSTRUCTIVI:**

• Sup. totala a parcelei	S.teren = 6500 mp
• Sup.construita existentă	S.C = 0.00 mp
• Sup.construita propusa din care garaj	S.C = 259.64 mp
• Sup.const. desfasurata propusa	S.C = 71.18 mp
• Procentul ocupare teren	S.C.D. = 259.64 mp
• Coeficientul utilizare teren	P.O.T. = 3.99 %
	C.U.T. = 0.03

ACT DE NECONSTRUCȚIE  
19.01.20029

verificator de proiecte expert	semnătură	cei	referință de verificare nr.: .../expertiza tehnică nr.: ...
revisia			
C.U.I. 30764379		investitor/beneficiar	
<b>S.C. PROIECT CMS S.R.L. SUCEAVA</b>		<b>GROSU ANDREI</b>	
333/893/2012		str. Fanlanele sat Hantesti, com. Hantesti, jud. Suceava	
scara:	denumire proiect:	proiect nr. P12/2023	
1:500,	1:500,	CONSTRUIRE CASA P+M, ANEXE, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	
1:1000	1:1000	str. Hantesti, sat Hantesti, com. Hantesti, jud. Suceava	
semnătură	data:	planșa nr. A01	
șef proiect	03.2023	denumire plan/ detaliu: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	
proiectat			
desenat			



# PLAN DE SITUATIE

AMPLASAMENT: str. Hantesti, sat Hantesti, com. Hantesti, jud. Suceava

SCARA 1 : 500

