

Nr. 529 din 30 ianuarie 2024

F6

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 30 ianuarie 2024

În scopul DEZMEMBRĂRII PARCELEI CADASTRALE NR. 32818, C.F. NR. 32818. ÎN 3  
(TREI) PARCELE CADASTRALE.

Ca urmare a cererii adresate de ATOMULESEI C. PETRU [REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul HĂNȚEȘTI, cod poștal 727011, str. VALEA MARE nr. 105, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 529 din marti, 30 ianuarie 2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul HĂNȚEȘTI, cod poștal 727011, str. TOLOCILOR, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA ȘI PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 20 /NOIEMBRIE 2004 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HĂNȚEȘTI nr. 23 /06 iulie 2005 , 42/28 septembrie 2015 , 1/31 ianuarie 2022 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

### 1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL - TERENUL IDENTIC CU NR. CADASTRAL 32818, C.F. 32818 ESTE SITUAT SITUAT ÎN INTRAVILANUL / EXTRAVILANUL SATULUI HĂNȚEȘTI, COMUNA HANTESTI, JUDEȚUL SUCEAVA, ESTE PROPRIETATEA SOLICITANTULUI ÎN BAZA ACTELOR NOTARIALE : ACT. NOTARIAL NR. 4341 / 2023.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALĂ A TERENULUI : ARABIL SI FĂNAȚ CONFORM PUG SI DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATĂ, TERENUL ÎN CAUZĂ ESTE PROPUȘ PENTRU DEZMEMBRARE.

### 3. REGIMUL TEHNIC

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.028 M.P. CONFORM PUG SI DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATĂ, TERENURILE ÎN CAUZĂ SUNT PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE. RETRAGEREA ÎMPREJMUIRII CU MINIM 1,5 ML DE LA LIMITA PROPRIETĂȚII PENTRU PROTECTIA RETELELOR EDILITARE EXISTENTE ( APĂ ȘI APĂ UZATĂ ) SI AMPLASAREA CONDUCTEI DE GAZ, ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

**DEZMEMBRARII PARCELEI CADASTRALE NR. 32818, C.F. NR. 32818, IN 3 (TREI) PARCELE CADASTRALE.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- D.T.A.C.                               D.T.O.E.                               D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- alimentare cu apă                       gaze naturale    Alte avize și acorduri
- canalizare                               telefonizare
- alimentare cu energie electrică     salubritate
- alimentare cu energie termica       transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu               protecția civilă     sănătatea populației
- d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....

.....

.....

Alte avize, acorduri:

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism este valabilitate de 6 luni de la data emiterii.



[Redacted Signature]

**REFERENT URBANISM,  
AUREL ȚĂMULESEI**

**SECRETAR GENERAL,  
JR. COBZARIU CRISTINA**

[Redacted Signature]

Achitat taxa de 50 lei, conform CHITANTA nr. 526 din 30 ianuarie 2024.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 30 ianuarie 2024.

