

Nr. 327 din 18 ianuarie 2024

F6

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 3 din 18 ianuarie 2024

În scopul CONSTRUIRE CASĂ P + M și ANEXE.

Ca urmare a cererii adresate de DUȚUC RELU-SERGIU SI ADELINA cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul BEREȘTI, cod poștal , str. CIMITIRULUI nr. 12, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 327 din joi 18 ianuarie 2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul BEREȘTI, cod poștal 727001, str. CIMITIRULUI nr. 12, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 20 /NOIEMBRIE 2004 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HĂNȚEȘTI nr. 23 /06 iulie 2005 , 42/28 septembrie 2015 , 1/31 ianuarie 2022 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL - TERENUL IDENTIC CU NR. CADASTRAL 99. C.F. 37501 ESTE SITUAT SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI BERESTI. COMUNA HANTESTI. JUDEȚUL SUCEAVA. ESTE PROPRIETATEA SOLICITANTILOR. ÎN BAZA ACTULUI NOTARIAL NR. 468 / 02.04.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI: SUPRAFATĂ DE 2534 MP. CC + ARABIL (634 MP. - CC. SI 1900 MP - ARABIL) CONFORM PUG SI DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATĂ. TERENUL ÎN CAUZĂ ESTE PROPUȘ PENTRU CONSTRUCȚII

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA DE TEREN - 634 MP. PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE(DATC). SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTII, ALE ORDINULUI 839/2009 PTR APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991, RESPECTIV ALE HG 525/1996 PTR APROBAREA R.G.U-ULUI, REPUBLICATE CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE CIVILE, PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCTIEI FATĂ DE ALINIAMENT SI RESPECTAREA CODULUI CIVIL.

RETRAGEREA ÎMPREJMUIRII CU MINIM 1,5 ML DE LA LIMITA PROPRIETĂȚII PENTRU PROTECȚIA REZELELOR EDILITARE EXISTENTE (APĂ ȘI APĂ UZATĂ) SI AMPLASAREA CONDUCTEI DE GAZ , ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. REGIM DE ÎNĂLTIME MAXIM ADMIS S + P+ M + E, POT=30%, CUT =0.6. CONFORM PUG - ULUI AL COMUNEI.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CASĂ P + M și ANEXE.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Am pi mit un exemplar

10