

Nr. 1113 din 23 februarie 2024

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 23 februarie 2024

În scopul CONSTRUIRE ANEXE (BUCĂTĂRIE, CAMERĂ CENTRALĂ, MAGAZIE ȘI GARAJ).

Ca urmare a cererii adresate de PĂRĂSCUȚĂ VASILE [REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul HĂNȚEȘTI, cod poștal , str. PRIETENIEI nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 1113 din vineri, 23 februarie 2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna HĂNȚEȘTI, sectorul/satul HĂNȚEȘTI, cod poștal 727011, str. PRIETENIEI, nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 20 /NOIEMBRIE 2004 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local HĂNȚEȘTI nr. 23 /06 iulie 2005 , 42/28 septembrie 2015 , 1/31 ianuarie 2022 , , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL - TERENUL IDENTIC CU NR. CADASTRAL 32551, C.F. 32551 ESTE SITUAT SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI HANTESTI, COMUNA HANTESTI, JUDETUL SUCEAVA, ESTE PROPRIETATEA SOLICITANTILOR ÎN BAZA ACTULUI NOTARIAL NR. 2745 / 2022.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI: SUPRAFATĂ DE 1300 MP ARABIL CONFORM PUG SI DOCUMENTATIEI DE URBANISM APROBATĂ TERENUL ÎN CAUZĂ ESTE PROPUȘ PENTRU CONSTRUCȚII

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA DE TEREN - 1300 MP. PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE(DATC) . SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTII, ALE ORDINULUI 839/2009 PTR . APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII 50/1991, RESPECTIV ALE HG 525/1996 PTR APROBAREA R.G.U-ULUI, REPUBLICATE CU MODIFICĂRILE SI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE CIVILE, PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCTIEI FATĂ DE ALINIAMENT SI RESPECTAREA CODULUI CIVIL.

RETRAGEREA ÎMPREJMUIRII CU MINIM 1,5 ML DE LA LIMITA PROPRIETĂȚII PENTRU PROTECTIA REZELELOR EDILITARE EXISTENTE (APĂ ȘI APĂ UZATĂ) SI AMPLASAREA CONDUCTEI DE GAZ , ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII. REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM ADMIS S + P+ M + E, POT=30%, CUT =0.6. CONFORM PUG - ULUI AL COMUNEI.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE ANEXE (BUCĂTĂRIE, CAMERĂ CENTRALĂ, MAGAZIE ȘI GARAJ).

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea a proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

