

II. FISA DE DATE A PROCEDURII

privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Hăntești, județul Suceava

I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire: COMUNA HĂNȚEȘTI		
Adresa: Comuna Hăntești, str. Primăriei, nr. 8, com. Hăntești, jud. Suceava, CUI 16031747		
Localitate: Hăntești	Cod postal: 727001	Țara: România
Compartiment: Achiziții publice; Persoana de contact: Claudia HUMĂ	Telefon: 0230-569.081	
E-mail: primaria_hantesti@yahoo.com hantesti@prefecturasuceava.ro	Fax: 0230-569.048	
Adresa autorității contractante : www.hantesti.ro		

II. PRINCIPALA ACTIVITATEA SAU ACTIVITĂȚI ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

<input type="checkbox"/> Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii generale ale administrațiilor publice
<input type="checkbox"/> Agentie/birou national sau federal	<input type="checkbox"/> Aparare
<input checked="" type="checkbox"/> Autorități locale	<input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica
<input type="checkbox"/> Agentie/birou regional sau local	<input type="checkbox"/> Mediu
<input type="checkbox"/> Organism de drept public	<input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare
<input type="checkbox"/> Institutie/agentie europeana sau organizatie europeana	<input type="checkbox"/> Sanatate
<input type="checkbox"/> Altele (precizati): _____	<input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale
	<input type="checkbox"/> Protectie sociala
	<input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie
	<input type="checkbox"/> Educatie
	<input type="checkbox"/> Altele (precizati): _____
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele (specificați/adresa/fax/interval orar) – fax 0230569048; între orele 8,00 – 15,00 de luni până vineri

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: _____

Data: _____

Ora limită: _____

Adresa: Sat Hăntăști, str. Primăriei ,nr. 8, Jud. Suceava

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____

III. PROCEDURA

1) Procedura selectată:

- Licitatie deschisă
- Licitatie restransă
- Licitatie restransă accelerată
- Dialog competitiv
- Negociere cu anunț de participare
- Negociere fără anunț de participare
- Cerere de oferte
- Concurs de soluții

IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

Nr. lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului - mp	Valoarea de piață
1.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	32576	911 mp	4.500 lei
2.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	32524	406 mp	1.300 lei
3.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	30388	843 mp	4.600 lei
4.	Intravilan Berești	Berești	32532	714 mp	3.400 lei
5.	Intravilan Berești	Berești	32517	5480 mp	9.500 lei
6.	Extravilan Berești	Berești	32526	3330 mp	9.900 lei

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratură) Primăriei Comunei Hăntăști, până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii următoarele documente care vor fi introduse în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

1. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, menționându-se clar " A nu se deschide înainte de data _____ ora de _____ " și va conține:

A. Persoană juridică străină

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- cerere de participare, conform **Anexei nr. 2**;
- certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;
- copie legalizată după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

• declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din **Anexa nr. 3**, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

• împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

• scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;

• bilanțul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat;

• certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

• cazier fiscal -- eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

• certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are sediul/punctul de lucru, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

• declarație pe propria răspundere a administratorului firmei, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani; - **Anexa nr. 4**.

• declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor potrivit formularului - **Anexa nr. 5**.

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

• dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de 10 lei;

• dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de 100 lei;

• dovada depunerii *garanției de participare la licitație*, în valoare de:

Nr lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață	Valoarea garanției de participare
1.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	32576	911 mp	4.500 lei	450 lei
2.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	32524	406 mp	1.300 lei	130 lei
3.	Intravilan Hăntăști	Hăntăști	30388	843 mp	4.600 lei	460 lei
4.	Intravilan Berești	Berești	32532	714 mp	3.400 lei	340 lei
5.	Intravilan Berești	Berești	32517	5480 mp	9.500 lei	950 lei
6.	Extravilan Berești	Berești	32526	3330 mp	9.900 lei	990 lei

Contravaloarea Documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare se poate achita prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Comunei Hăntăști deschis la Trezoreria Suceava.

- la casieria Primăriei comunei Hăntăști.

B. Persoană juridică română

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :

• cerere de participare, conform **Anexei nr. 2**;

• certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie;

• certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;

• copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;

• declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în insolvență, lichidare sau faliment – original, potrivit formularului din **Anexa nr. 3**, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

• împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de

licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

- cazier fiscal – eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;

- bilanțul financiar-contabil pe anul fiscal precedent semnat și parafat;

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani; - **Anexa nr. 4.**

- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor potrivit formularului - **Anexa nr. 5.**

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de 10 lei;

- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de 100 lei;

- dovada depunerii *garanției de participare la licitație*, în valoare de :

Nr lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață	Valoarea garanției de participare
1.	Intravilan Hănești	Hănești	32576	911 mp	4.500 lei	450 lei
2.	Intravilan Hănești	Hănești	32524	406 mp	1.300 lei	130 lei
3.	Intravilan Hănești	Hănești	30388	843 mp	4.600 lei	460 lei
4.	Intravilan Berești	Berești	32532	714 mp	3.400 lei	340 lei
5.	Intravilan Berești	Berești	32517	5480 mp	9.500 lei	950 lei
6.	Extravilan Berești	Berești	32526	3330 mp	9.900 lei	990 lei

Contravaloarea Documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare se poate achita prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Comunei Hănești deschis la Trezoreria Suceava.

- la casieria Primăriei comunei Hănești.

C. Persoană fizică

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- Cerere de participare, conform **Anexei nr. 2;**

- act de identitate – copie;

- cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;

- împuternicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie;

- certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original sau copie.

- declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani; - **Anexa nr. 4.**

• declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor potrivit formularului - **Anexa nr. 5.**

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării *Documentației de atribuire*, în valoare de 10 lei;
- dovada achitării *taxei de participare la licitație*, în valoare de 100 lei;
- dovada depunerii *garanției de participare la licitație*, în valoare de:

Nr lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață	Valoarea garanției de participare
1.	Intravilan Hăntești	Hăntești	32576	911 mp	4.500 lei	450 lei
2.	Intravilan Hăntești	Hăntești	32524	406 mp	1.300 lei	130 lei
3.	Intravilan Hăntești	Hăntești	30388	843 mp	4.600 lei	460 lei
4.	Intravilan Berești	Berești	32532	714 mp	3.400 lei	340 lei
5.	Intravilan Berești	Berești	32517	5480 mp	9.500 lei	950 lei
6.	Extravilan Berești	Berești	32526	3330 mp	9.900 lei	990 lei

Contravaloarea Documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare se poate achita prin una din următoarele forme:

- prin virament, în contul Comunei Hănteștideschis la Trezoreria Suceava.
- la casieria Primăriei comunei Hăntești.

2. Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă (potrivit formularului - **Anexa nr. 6**) se înscrie: “Oferta financiară original” precum și numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Garanția de participare la licitație este în valoare de 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA, calculată la prețul de pornire, respectiv :

Nr lot	Amplasamentul	Localitatea	Număr cadastral	Suprafața Lotului -mp	Valoarea de piață	Valoarea garanției de participare
1.	Intravilan Hăntești	Hăntești	32576	911 mp	4.500 lei	450 lei
2.	Intravilan Hăntești	Hăntești	32524	406 mp	1.300 lei	130 lei
3.	Intravilan Hăntești	Hăntești	30388	843 mp	4.600 lei	460 lei
4.	Intravilan Berești	Berești	32532	714 mp	3.400 lei	340 lei
5.	Intravilan Berești	Berești	32517	5480 mp	9.500 lei	950 lei
6.	Extravilan Berești	Berești	32526	3330 mp	9.900 lei	990 lei

VI.PREZENTAREA OFERTEI

1.Limba de redactare a ofertei	Limba română;
2.Modul de prezentare a ofertei financiare	Oferta financiară va fi exprimată ferm în lei pentru cumpărarea terenului.
3. Garanția de participare	1. Garanția de participare la licitație constă în valoare de 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA, calculată la prețul de pornire, respectiv suma de lei 2. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrace oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

	<p>3. Vânzătorul este obligat să restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.</p> <p>4. Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.</p> <p>5. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către vânzător ca parte a garanției de bună execuție a până la îndeplinirea tuturor obligațiilor.</p>
4. Clarificări	<p>1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.</p> <p>2. Comuna Hănțești va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.</p> <p>3. Comuna Hănțești are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.</p> <p>4. Fără a aduce atingere prevederilor art.24 din Caietul de sarcini, Comuna Hănțești va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Comuna Hănțești în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.26 din Caietul de sarcini, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.</p>
5. Modul de prezentare a ofertei	<p>a) adresa la care se depune oferta: registratura primăriei Comunei Hănțești, sat Hănțești, str. Primăriei, nr. 8, com. Hănțești, jud. Suceava</p> <p>b) data limită pentru depunerea ofertei: _____ ora _____</p> <p>c) numărul de exemplare: 1 exemplar original</p> <p>d) mod de prezentare</p> <p>Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare, documentele de calificare, propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel:</p> <p>- plicul exterior: - va conține <i>documentele de calificare</i> și se va inscripționa numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia menționându-se clar: „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de _____ ora _____”.</p> <p>- plicul interior: - va conține <i>documentele privind oferta financiară</i>, în original;</p> <p>- se va inscripționa “Oferta financiară original” numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia .</p>
6. Posibilitate retragerii sau modificării ofertei	<p>1. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate;</p> <p>2. Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la alta adresă decât cea menționată la cap.VI. pct.5. lit. a , sau după data si ora limită stabilite la cap.VI. pct.5. lit. b.</p>
7. Deschiderea ofertelor	<p>Data, ora si locul deschiderii ofertelor:</p> <p>_____ ora _____</p> <p>Sediul Primăriei Comunei Hănțești, sat Hănțești str. Primăriei, nr. 8, com Hănțești, jud. Suceava</p>

	Condiții pentru participanții la sesiunea de deschidere:
--	-----------------------------------------------------------------

- ofertanții vor participa la sesiunea de deschidere a ofertelor în nume propriu (persoane fizice) sau pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

- (1) Criterii:
 - a) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
 - b) protecția mediului înconjurător;
 - c) condiții specifice impuse de natura bunului.
- (2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:
 - d) cel mai mare preț ofertat – 40%;
 - e) capacitatea economico-financiară a ofertanților - 35%;
 - f) protecția mediului înconjurător – 15%;
 - g) condiții specifice impuse de natura bunului – 10%

VIII. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. VII alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

IX. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

X. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Toate clauzele contractuale cuprinse în modelul de contract atasat documentației de atribuire sunt imperative și nu pot face obiectul unei negocieri.

Prin depunerea ofertei se înțelege că operatorul economic este de acord cu toate clauzele contractuale.

INTOCMIT,
Consilier achiziții publice,
Claudia HUMĂ